

01.
**STANOVANJA IN STANOVANJSKI OBJEKTI
V BLOKOVNI GRADNJI**

01-01-1

Armirano betonski objekti s poslovnimi prostori v pritličju, grajeni po letu 1970. Po zasnovi K + P + 4, uporabljena kvalitetna gradiva za finalno obdelavo (izolacije, tlaki, obloge, fasada, stopnice itd.), grajeni protipotresno, vgrajene kompletne instalacije in oprema (centralno ogrevanje, plin, topla-mrzla voda, telefon, strelovod, SAT TV, itd.) ter drugi elementi, običajni za stanovanjske komplekse. Streha ravna, betonska ali dvo in več kapna, krita s trdim gradivom.

Vn

N 140

A 300



*absolutna
življenjska
doba*

01-02-1

Armirano betonski objekti kot 01 po konstrukciji in opreми le zasnova do K+P+>4<8.

Vn

N 150

A 350



01-03-1

Armirano betonski objekti kot 01 po konstrukciji in opreми le zasnova K(1, 2)+P+>8.

Vn

N 150

A 380



01-04-1

Armirano betonski objekti kot 01, le brez poslovnih prostorov v pritličju ter zasnove K + P + 4.

Vn

N 130

A 270

01-05-1

Armirano betonski objekti kot 01, le brez poslovnih prostorov v pritličju ter zasnove K+P+>4<8.

Vn

N 130

A 290

01-06-1

Armirano betonski objekti kot 01, le brez poslovnih prostorov v pritličju ter zasnove K(1, 2)+P+>8.

Vn

N 130

A 310

01-07-1

Armirano betonski objekti kot 01, le zgrajeni do leta 1969 in zasnove K+P+4.

Vn

N 120

A 250

01-08-1

Armirano betonski objekti kot 01, le zgrajeni do leta 1969 in zasnove K(1,2)+P+>4.

Vn N 120 A 300

01-09-1

Reprezentančni objekti z elementi monumentalne gradnje, zgrajeni po letu 1950, konstrukcijsko armiran beton in opečna gradiva, gradbeno bogata izvedba obrtniških del, instalacij in opreme. Zasnova K+P+4

Vn N 160 A 350

01-10-1

Reprezentančni objekti kot 09, le zasnova K+P+>4.

Vn N 160 A 400



01-11-1

Zidani objekti, delno armirano betonski (medetažne plošče, nosilci, preklade, stopnišča), večstanovanjski, grajeni po letu 1970. Gradbeno opremljeni z vsemi instalacijami. Streha masivna — ravna ali dvokapnica. Podstrešje običajno izdelano. Zasnova K+P do +4 v vrstni zazidavi.

Vn N 120 A 250



01-12-1

Zidani objekti kot 11, le samostoječi (ni vrstna zazidava).

Vn N 120 A 250

01-13-1

Zidani objekti z delno uporabo armiranega betona (medetažne plošče, stopnišča), grajeni do leta 1969. Komfort opremljenosti je manjši (ni centralnega ogrevanja, ni SAT TV, ni plinske napeljave itd.). Podstrešja so običajno neizdelana. Zasnova K+P do +4 v vrstni zazidavi.

Vn N 120 A 280



01-14-1

Zidani objekti z lesenimi stropi, grajeni pred letom 1940, solidne izvedbe, brez kopalnic in centralnega ogrevanja, brez plinske instalacije itd., skupni hodniki, WC v stanovanju. Podstrešje neobdelano ali pa ima mansardno stanovanje. Etažne višine običajno večje (do 3,50 m). Zasnova K+P+3.

Vn N 120 A 220

01-15-1

Zidani objekti (kamen-opeka) z lesenimi stropi — v pritličju tudi obokani, v nadstropju tudi nenosilne stene lesene, stopnice lesene ali kamnite. V stanovanjih je voda in elektrika. Streha masivna, krita običajno z opečnim ali cementnim strešnikom. Podstrešje največkrat neobdelano, čeprav je prostora za mansardno stanovanje. Grajeno pred letom 1940. Zasnova K+P do +5 — brez dvigal!

Vn N 120 A 200



01-16-1

Zidani objekti kot 15, le grajeni pred letom 1914. Zasnova K+P do +2.

Vn N 90 A 160

01-17-2

Zidani objekti kot 15, le zgornja etaža (ali več etaž) je konstrukcijsko lesena, le deloma zidana, sicer ometana. Zasnova K+P + do +2.

Vn N 70 A 160



02.

POSLOVNI OBJEKTI, JAVNE ZGRADBE, LOKALI IN POSLOVNI PROSTORI:

02-01-1

Poslovni prostori v sodobno grajenih stanovanjskih blokih. Običajno v pritlični etaži, pogosto tudi v prvi kletni ali v nadstropni etaži. Gradbeno sodobna obdelava (obdelane stene in stropi, tlaki parket, umetni kamen, keramika itd.). Izvedene kompletne instalacije in centralno ogrevanje. Višina etaž do 3,00 m. Skladiščni prostori običajno v kleti 1 ali 2 (pisarne, trgovine, agencije, gostinski lokali, obrtno storitvene dejavnosti itd.).

Vn

N 120



02-02-1

Poslovni prostori kot 01, le bogatejša izvedba po finalni obdelavi in gradbeni opremljeni (marmorni tlaki, zidne tapete ali druge obloge, prezračevalne naprave itd.) in etažna višina do 3,50 m ter dve kletni etaži.

Vn

N 150

02-03-1

Poslovni prostori v starejših stanovanjskih objektih, grajenih pred letom 1940. Etažna višina do 3,00 m. Strop večkrat tudi obokan. Dnevna svetloba zmanjšana. Instalacija je le najnujnejša. Finalna obdelava gradbeno enostavna. Kleti ni.

Vn

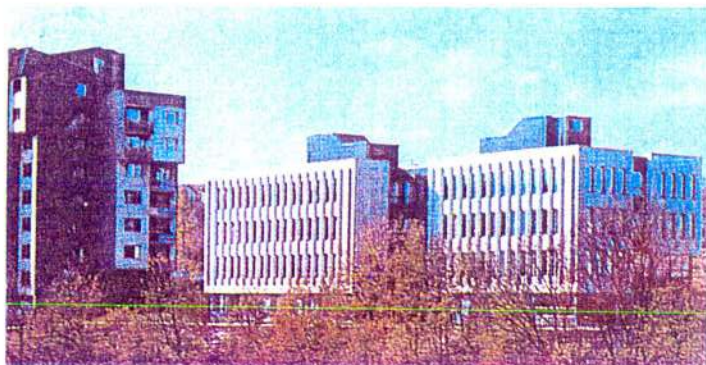
N 100

02-04-1

Upravne zgradbe (podjetij, družb, ustanov itd.), grajene v armiranem betonu in deloma zidane. Etažne višine do 3,50 m. Gradbeno solidno opremljene, osebno dvigalo ter kompletne instalacije, veliko zasteklenih površin. Strehe ravne ali v nagibu, običajno dve kletni etaži. Zasnova torej K(1, 2) + P + 5.

Vn

N 150



02-05-1

Upravne zgradbe kot 0,4, le zasnova do K(1, 2) + P + 12.

Vn

N 150



02-06-1

Trgovski objekti in podobne zgradbe, grajene v armiranem betonu, običajno večji prostori z večjimi razponi. Etažne višine 3,50—4,00 m. Kvalitetna finalna obdelava in opremljenost. Brutto zazidalna površina preko 300 m². Zasnova do K(1, 2) + P + 3 (veleblagovnice, razstavnih paviljoni, trgovske hiše itd.).

Vn

N 80



02-07-1

Trgovski objekti kot 06, le manjši razponi in bruto površine do 300 m². Zasnova do K + P + 2.

Vn

N 80



02-08-1

Šolski objekti s sodobno zasnovo do K + P + 2 (predavalnice, laboratoriji, kabineti itd.) z vgrajenimi dvigali, bogatejšo finalno obdelavo in sodobno opremljenostjo. Etažne višine do 4,50 m (fakultete, strokovne šole).

Vn

N 120



02-09-1

Šolski objekti s sodobno zasnovo do K + P + 1. Finalno opremljeni manj bogato, toda sodobno. Etažna višina do 3,50 m. Grajeni po letu 1950 (osnovne šole, strokovne šole).

Vn

N 120



02-10-1

Šolski objekti enostavne zasnove in izvedbe. Deloma zidani, deloma montažne izvedbe (stene), leseni stropi, enostavna finalna obdelava. Komunikacijski prostori manjši. Običajno pritlični objekt in delan kot prizidek centralnemu objektu.

Vn

N 80

02-11-1

Šolski objekti, zgrajeni pred letom 1930. Zasnova do K + P + 2. Masivni zidovi (opeka, kamen), leseni stropi, enostavna finalna gradbena in funkcijska izvedba (ni kabinetov, ni laboratorijev). Etažna višina do 3,50 m. Omejena dnevna svetloba (manjša okna).

Vn

N 120

02-12-1

Šolski objekti kot pod 11, le zasnova do K + P + 3 in grajeni po letu 1930.

Vn

N 120

02-13-1

Otroški vrtci, zasnovani sodobno, običajno K + P, gradbeno in finalno bogateje izvedeni z veliko komunikacijske površine in sodobno opremljenostjo (spalnice, jedilnice, kuhinja, igralnice itd.).

Vn

N 100



02-14-1

Otroški vrtci kot pod 13, le gradbeno manj bogata izdelava in oprema — deloma tudi montažna izvedba.

Vn

N 80



02-15-1

Študentski domovi s sodobnim standardom, skupinske sanitarije in kuhinje po etažah. Skupni dnevni in študijski prostori. Gradbena in finalna izvedba solidna, etažna višina do 3,00 m.

Vn

N 100



02-16-1

Domovi za ostarele občane, tudi zdravstveni domovi s sodobno zasnovo, običajno do K+P+4. Finalna obdelava in opremljenost nadpovprečna (dvigala, obloge zidov in stropov, širša stopnišča in vrata itd.).

Vn

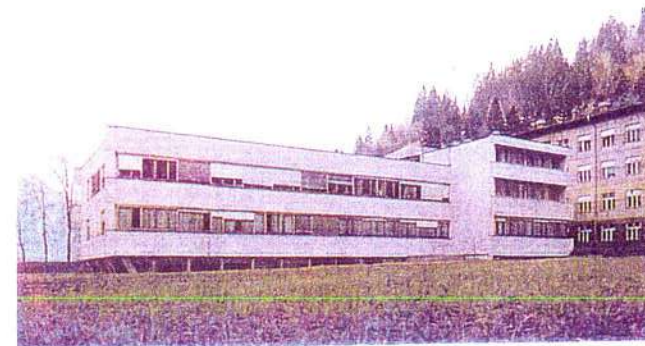
N 110



02-17-1

Bolnice — zdravilišča, novejši objekti, grajeni po letu 1950. S do K(1,2)+P+4 z moderno gradbeno in instalacijsko opremo specialistični oddelki klinik. Finalno in sanitarno bogata obd. Etažna višina do 3,50 m.

Vn



02-18-1

Bolnice — zdravilišča, starejši objekti, grajeni do leta 1940, c. rano gradivo (kamen, opeka, beton) z manj bogato finalno vsemi najnujnejšimi instalacijami. Etažna višina do 3,50 m zas.

Vn

02-19-1

Objekti za kulturno dejavnost, običajno kombinirano gradivo. Osrednji prostori večjih razponov in dimenzij (dvorane za prireditve). Gradbeno bogata izvedba finalnih del in opreme z vsemi sodobnimi instalacijami in pogonskimi napravami (klimatske naprave, ogrevanje). Zasnova običajno do K (1, 2) + P + 2. Etažne višine do 3,00 m, dvorana do 8,00 m in več. Fasade običajno izvedene z elementi monumentalnosti.

Vn

N 150

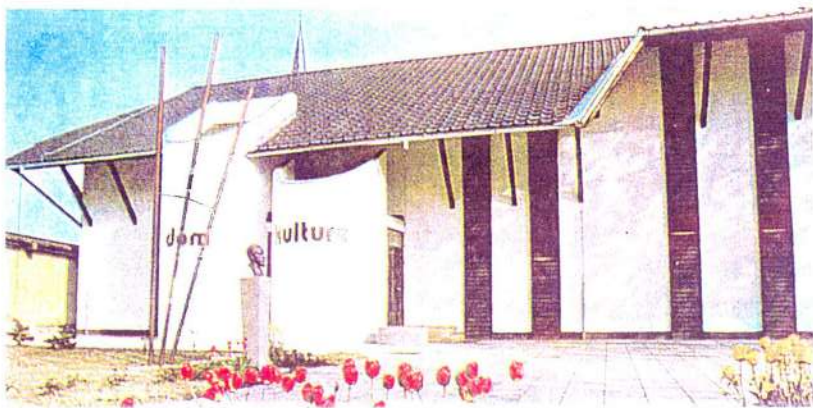


02-20-1

Objekti za kulturno dejavnost kot pod 19, le manjših dimenzij in gradbeno-finalna opremljenost manj bogata ter zasnova K + P + 1.

Vn

N 120



03.

GOSTINSKO-TURISTIČNI OBJEKTI:

03-01-1

Gostinski objekti enostavnejše zasnove, običajno K + P + 1 z izdelanim podstrešjem. Zidani, strop nad kletjo obokan ali v drugačni masivni izvedbi, ostali stropi so leseni — tramovni. Opremljenost z gradbenega vidika enostavna, sicer z vsemi nujnimi instalacijami, WC za goste v objektu ali v prizidku. Etažna višina do 3,00 m. Grajeni pred letom 1960 (klasične gostilne, starejši penzioni, jedilnice itd.).

Vn

N 130



03-02-1

Gostinski objekti, sodobneje zasnovani in opremljeni, v masivni izvedbi. Zasnova K + P + M. Sobe za goste s sodobno sanitarno opremo. Več restavracijskih prostorov. Etažna višina 2,80—3,20 m, grajeno po letu 1960 (gostilne, penzioni, restavracije).

Vn

N 130



03-03-1

Hotelski objekti masivne izvedbe, sodobno zasnovani z več etažami. Več restavracijskih in družabnih prostorov. Standard sanitarne opreme nad povprečjem (sobe s tuši ali vzdano kadjo). Finalna obdelava objekta boljša — predvsem skupni prostori. Oprema nadpovprečna — dvigala (običajno hoteli B in C kategorije, restavracije itd.).

Vn

N 100



03-04-1

Hotelski objekti visokega standarda, sodobna zasnova, gradbeno bogata finalna obdelava in oprema tako skupnih kot komunikacijskih in bivalnih prostorov. (apartmaji z vso opremo visokega standarda). Zasnova različna od K + P + 1 do K (1, 2) + P + 8 (hoteli A kategorije in izven kategorije ter sorodni).

Vn

N 100



03-05-2

Hotelski objekti kot pod 03, le grajeni za gorski zimsko-letni turizem (nad 1000 m nadmorske višine).

Vn

N 90



03-06-2

Gostinski objekti, grajeni večinoma v lesu in opečnem gradivu (brumarice), sicer s sodobno opremo. Streha trda — opeka, cement. Zasnova K + P + M. Vse najnujnejše instalacije in sanitarne naprave.

Vn

N 80

03-07-1

Gostinski objekti kot pod 06, le grajeni za gorški zimsko-letni turizem nad 1000 m nadmorske višine (brunarice v planinah, visokogorskih smučiščih).

Vn

N 80



03-08-1

Turistični apartmaji, grajeni masivno v nizih kot vrstne hiše. Zasnovani kot K + P 1-2, s sodobno razporeditvijo, skupna stopnišča, solidna finalna obdelava.

Vn

N 100



03-09-1

Moteli in restavracije s sodobno zasnovo, običajno P + 1, opremljenost z vsemi sanitarnimi in kompletnimi instalacijskimi napravami — tudi v etaži.

Vn

N 100

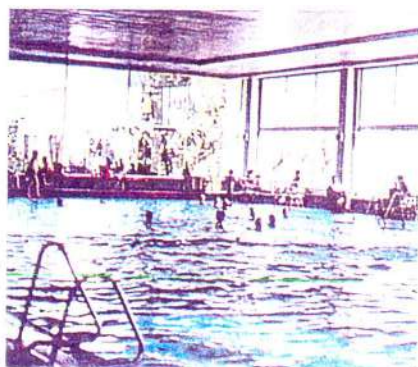


03-10-1

Bazeni (hotelski — notranji) z vsemi sodobnimi napravami za filtriranje in segrevanje vode, sanitarno opremo, garderobami in prostori za oddih. Globina vode do 1,50 m in grajeni v pritličju. Gradivo za obloge keramika, zasteklitev z izolacijskim troslojnim steklom.

Vn

N 50



03-11-1

Bazeni (hotelski — notranji) kot 10, le zgrajeni v etaži — tudi v zadnji podstrešni etaži

Vn

N 50



04.

STANOVANJSKI OBJEKTI:

04-01-1

Atrijaska hiša, grajena samostoječe, v opeki in z armirano bet. ploščami ter ostalimi elementi protipotresne gradnje. Streha masivna z blagim naklonom. Gradbena oprema in izvedba sodobna, kompletne instalcijske naprave. Običajno zasnova K + P in z boljšo izvedbo fasade ter finalnimi deli. Grajena po letu 1970.

Vn

N 120

A 300



04-02-1

Atrijaska hiša kot pod 01, le grajena gradbeno enostavnejše in pred letom 1970.

Vn

N 120

A 280

04-03-1

Atrijaska hiša, grajena kot 01, le z večjim naklonom strehe in obdelano mansardo.

Vn

N 120

A 280



04-04-1

Atrijska hiša, grajena v nizu kot vrstna hiša, gradbeno izvedena kot 01, po lokaciji kot »vmesna hiša«.

Vn N 120 A 280

**04-05-1**

Atrijska hiša kot 04, le po lokaciji kot »končna hiša«.

Vn N 120 A 250

04-06-1

Visokopritlična samostojna hiša sodobne zasnove K + P in izvedena gradbeno in finalno bogato ter s kompletnimi instalacijami. Grajena po letu 1970.

Vn N 130 A 300

**04-07-1**

Visokopritlična hiša, grajena kot dvojček, sicer kot 06.

Vn N 130 A 300

04-08-1

Visokopritlična hiša z izdelanim podstrešjem, samostojna, finalna obdelava solidna, izvedene vse najnujnejše instalacije, vključno s centralno kurjavo. Grajena do leta 1969.

Vn N 120 A 270

**04-09-1**

Visokopritlična hiša kot 08, le brez centralne kurjave in grajena pred letom 1940.

Vn N 100 A 240

04-10-1

Stanovanjska hiša z več etažami do K+P+1+M, samostoječa, gradbeno izvedena sodobno — z boljšimi materiali, bogata finalna obdelava in oprema, kompletne instalacijske naprave. Grajena po letu 1970.

Vn N 130 A 300



04-11-1

Stanovanjska hiša kot 10, le grajena v dvojčku

Vn N 120 A 250

04-12-1

Stanovanjska hiša - samostoječa, razgibanega tlorisa, sicer zasnove K+P+1, s sodobno finalno obdelavo in opremljenostjo ter kompletnimi instalacijami. Grajena po letu 1970.

Vn N 130 A 300



04-13-1

Stanovanjska hiša — samostoječa, zasnove K+P+M, s solidno finalno izdelavo ter vsemi instalacijami. Grajena do leta 1969.

Vn N 120 A 250



04-14-1

Stanovanjska hiša kot 13, le grajena v dvojčku.

Vn N 120 A 250



04-15-1

Stanovanjska hiša — vila, tipična zasnova in višje etaže, zunaj elementi reprezentančne izvedbe, notranja izvedba v starejšem stilu, veliko elementov v lesu (stopnice, tlaki, obloge). Stropi leseni, sicer masivna izvedba. Grajena pred 1940

Vn N 150 A 360



04-16-2

Stanovanjska hiša — vila, kot pod 15, le nadstropje in mansarda v leseni izvedbi.

Vn N 100 A 220

04-17-1

Stanovanjska hiša — dvojček, sodobne zasnove K + P + M in s solidno finalno obdelavo ter opremljenostjo, kompletne instalacije. Fasada boljša — teranova, silikatna opeka ali lesena obloga. Grajena po letu 1970.

Vn N 120 A 250



04-18-1

Vrstna hiša, po lokaciji končna, s sodobno zasnovo K + P + 1. Finalna obdelava in oprema na sodobnem nivoju — povprečna. Masivni materiali ter vse kompletne instalacije. Grajena po letu 1970.

Vn N 100 A 220



04-19-1

Vrstne hiše — po lokaciji vmesne, sicer isto kot 18.

Vn N 100 A 220

04-20-1

Večstanovanjska hiša, starejše zasnove, leseni stropi in stopnišče, sicer grajena masivno. Finalna dela enostavna, kar velja tudi za opremo. Vodovod, elektrika, klasično ogrevanje na trdo gorivo. Grajena pred letom 1940.

Vn N 100 A 220



04-21-1

Stanovanjska hiša (podeželje) starejše zasnove, enostavne izvedbe, leseni stropi, oprema in finalna izvedba enostavna, vgrajen vodovod in elektrika, klasično kurjenje. Grajena pred letom 1940.

Vn N 100 A 220



04-22-2

Kmečka hiša — samostoječa, bogatejša izvedbe, masivna v pritličju, lesena mansarda. Zadovoljiva finalna izvedba. Vodovod, elektrika, telefon, centralno ogrevanje. Grajena pred letom 1940.

Vn N 100 A 250



04-23-2

Mečka hiša — samostojna, enostavne zasnove, masivna v pritličju, lesena mansarda, enostavna finalna izvedba in oprema. Vgrajena vodovod in elektrika. Grajena pred letom 1940.

Vn

N 100

A 220



04-24-2

Stanovanjska hiša starejše zasnove, grajena v kombinaciji lesa in opeke. Klet običajno obokan strop. Tlaki zvečine leseni navadni, v kleti opečni tlak ali iloviti naboj. Enostavna finalna obdelava. Vodovod, elektrika — tudi nadometna, klasično ogrevanje. Grajena pred letom 1940.

Vn

N 80

A 200



04-25-3

Stanovanjska hiša — lesena, grajena na masivni podstavek, običajno delno podkletena. Finalna obdelava in oprema solidna. Vodovod, elektrika, telefon, klasično ogrevanje. Dobra izolacija. Grajena po letu 1969.

Vn

N 80

A 150



04-26-3

Stanovanjska hiša — lesena kot 25, le grajena pred letom 1969.

Vn

N 80

A 150

04-27-2

Vaška hiša — enostavne zasnove, običajno brez kleti. Grajena s phano in nabito ilovico, leseni stropi, neobdelano podstrešje, tlaki leseni, vodovod in elektrika, klasično ogrevanje. Grajena pred letom 1940.

Vn

N 60

A 100



04-28-1

Stanovanjske hiše — starejše, masivne izvedbe. Kamniti debeli zidovi, obokani strop nad kletjo, nad pritličjem in drugimi etažami možničen tramovni strop. Finalna obdelava skromna. Sanitarije največkrat izven hiše. Črna kuhinja. Vodovod, elektrika (tudi v nadometu). Grajene pred letom 1914!

Vn N 90 A 160

04-29-1

Montažne hiše — visokopritlične, grajene na masivno izvedeno klet. Sodobna finalna izvedba in oprema. Kompletno instalacije in kombinirano ogrevanje (tip JELOVICA in MARLES).

Vn N 70 A 140



04-30-1

Montažne hiše — visokopritlične ali pritlične — podkletene, grajene kot 29, toda kot vrstne hiše, v nizu kot »končna« hiša.

Vn N 70 A 140



04-31-1

Montažna hiša kot pod 30, le v nizu grajena kot »srednja« hiša.

Vn N 70 A 140

04-32-1

Montažna hiša — atrijska, podkletena. Finalna izvedba in oprema boljša — kakovostnejša. Kompletno instalacije in kombinirano ogrevanje.

Vn N 70 A 140



04-33-1

Montažna hiša — z mansardnimi prostori, podkletena, z garažnim nadstreškom. Finalna izvedba in oprema solidna — standardna, kompletne instalacije.

Vn N 70 A 140



05.
POČITNIŠKE HIŠE:

05-01-1

Vikend v masivni izvedbi — zidan, sodobne zasnove, finalno bogateje izveden in opremljen. Vgrajene vse sanitarne naprave in večina instalacij (centralnega ogrevanja ni). Videz in zunanost sta prilagojena arhitekturi kraja!

Vn N 100 A 250



05-02-1

Vikend v masivni zidani izvedbi, enostavnejše zasnove, lahka pločevinasta ali ustrezna streha. Finalna obdelava zadovoljiva. Vodovod, elektrika.

Vn N 90 A 200



05-03-3

Vikend enostavne lesene montažne izvedbe, lesena streha, redkeje tudi iz drugih materialov. Enostavna oprèma in vgrajena elektrika.

Vn N 40 A 100



05-04-3

Vikend, grajen v kombinaciji, kamnito-opečno pritličje, leseno nadstropje in streha oz. mansarda, strop lesen. Po zasnovi enostaven, finalna obdelava groba, le dva prostora, brez vode in elektrike.

Vn N 60 A 120



05-05-3

Vikend, grajen v starem opuščnem seniku (svislih), izdelan kot »brunarica« in opremljen za bivanje. Vgrajena voda in elektrika.

Vn N 40 A 100



05-06-2

Vikend v planinah (nad 1500 m nadmorske višine), grajen v opeki in lesu, pločevinasta ali ustrezna streha. Sodobna zasnova in boljša finalna obdelava. Električna in lasten vodovod-kapnica.

Vn N 80 A 160



05-07-3

Brunarica v planinah (nad 1500 m), grajena v lesu, spodnja etaža v betonu ali zidana. Sodobno zasnovana in opremljena ter finalno obdelana v žlahtnem trdem lesu (macesen, bor, jesen). Električna. Streha lesena — skodle.

Vn N 80 A 140



05-06-3

Planinski dom (nad 1500 m visoko), grajen v mešanem gradivu, več lesa kot trdega gradiva, delno podkleteno, streha lesena — skodle (tudi pločevinasta ali eternit). Zadovoljiva finalna izvedba — pretežno les! Električna, radijska ali telefonska antenska zveza, vodovod iz kapnice!

Vn N 80 A 200



05-09-3

Lovski dom (nad 1500 m visoko), grajen kot brunarica, z leseno streho, klasična zasnova (pritličje skupni prostori, mansarda sobe in skupna ležišča). Zadovoljiva izvedba in oprema. Ni elektrike in vodovoda. Kapnica na zajemanje.

Vn N 80 A 180



05-10-3

Planšarska koča (nad 1500 m visoko), pretežno grajena kot »brunarica« z vmesnim lesenim stropom. V pritličju so bivalni prostori s pogradi in ognjiščem, podstreha senik in drugo. Ni finalne obdelave in ne instalacij.

Vn

N 40

A 100



05-11-1

2
3

Planinski domovi nad 2000 m nadmorske višine se ocenijo kot drugi, po zasnovi ustrezni objekti v dolini. Cena se zaradi posebnih okoliščin (dobava materiala, posebni pogoji dela itd.) poveča.

Vn = osnovna cena objekta v dolini + 300 %

N 80

A 160



06.

KMEČKI OBJEKTI:

06-01-1

Kmečki bivalni objekt — hiša sodobnejše zasnove, masivno grajeni zidovi v opečni ali mešani izvedbi. Kletni zidovi kamniti. Strop nad kletjo običajno oboakan (opeka, kamen), nad drugimi prostori lesen tramovni. Kritina opečna ali cementna. Tlaki leseni ali deloma betonski. Električna (220—380 V), vodovod, telefon. Ogrevanje klasično na trdo gorivo (zidan štedilnik, kmečka peč). Kopalnica in WC v hiši.

Vn

N 120

A 260



06-02-1

Kmečka hiša starejše zasnove (grajena pred letom 1940), sicer opremljena in grajena kot 01. Izkoriščena je tudi podstreha (sobe ali kašča).

Vn

N 120

A 260



06-03-1

Kmečka hiša enostavne zasnove, grajena pred letom 1914. Običajno K + P + M ali K + P + 1. Zidana iz kamna, nad kletjo oboki, nad pritličjem lesen mozničen tramovni strop. Streha masivna. Podstrešje neizdelano, največkrat za skladišče. Električna, voda, WC zunaj hiše. Kopalnice ni. Tlaki leseni — navadni ali ladijski pod.

Vn N 100 A 220



06-04-3

Kmečka hiša starejše zasnove K + P + 1, grajena pred letom 1930. Podstrešje visoko in neobdelano ali pregrajeno v kamre z lesenimi stenami. Kamnito-opečni zidovi, leseni mozničeni stropi, nad kletjo obokani. Električna, voda, WC v hiši, brez kopalnice. Tlaki leseni. Stopnice v klet kamnite, v nadstropje lesene — masivne (hrast). Streha lesena — skodle, deske!

Vn N 100 A 220



06-05-3

Kmečka hiša kot 04, le brez vodovoda v hiši in s suhim WC ter grajeno po letu 1930.

Vn N 100 A 220



06-06-2

Kmečka hiša starejše zasnove, bivalnega dela se drži gospodarsko poslopje. Hiša — je običajno K + P + 1, grajena do leta 1930 v mešanem gradivu (kamen-opeka). Strop v kleti obokan, ostali leseni. V nadstropju je hiša povezana z gospodarskim objektom z »gankom«, ki običajno vodi v senik. Tlaki so leseni in deloma opečni (veže). Električna, vodovod, WC v hiši, kopalnica. Ni požarnega zidu med hišo in gospodarskim poslopjem.

Vn N 100 A 220



06-07-2

Gospodarski objekt — v pritličju zidan hlev in steljnik oz. kolarnica (»šupa«). Nadstropje in do strehe lesen senik. Strop je običajno dvojni — obokan opečni in nad njim lesen plohist. V višini kapa ima senik običajno še en pod. Hlev ima klasična stojišča za živino in betonska tla. Vodovod in napajalniki, električna napeljava nadometna. Mlekarnice ni.

Vn

N 80

A 180



06-08-3

Kmečka hiša z gospodarskim poslopjem kot 06, le v tlorisu oblike črke »L«, gospodarsko poslopje pa ima sodobno urejeno mlekarnico in kolarnico. Streha je lesena (skodle) in med podstrešjem hiše in senikom je le lesen opaž.

Vn

N 80

A 180



06-09-2

Kmečka hiša klasične zasnove K + P + 1, grajena po letu 1930 z opečnim gradivom. Med etažami armirano betonske plošče. Polovica nadstropja zidanega v opeki — stanovanjski del. Druga polovica je lesen senik. Hiša ima vso najnunejšo opremo in sodobnejše tlake (les, keramika), ima kompletne sanitarije.

Vn

N 100

A 220



06-10-2

Gospodarski objekt, grajen pred letom 1930, masivno pritličje v opeki ali kamenu (hlev, kašča, kolarnica, garaža, drvarnica). Strop opečni oboki. Pod deloma opečnat, deloma lesen ter zemeljski naboj. Nadstropje je v celoti leseno in ima na prednji strani »gank«, služi za senik in pripravo krme, redkeje je zgoraj tudi kašča. V pritličju je en vodovodni izliv, včasih tudi svinjska kuhinja (priprava hrane za živino, kuhanje žganja).

Vn

N 80

A 180



06-11-3

Kmečka kajža — brunarica, zunaj ometana, streha skodle ali slama. Veža istočasno tudi »črna kuhinja«, lesen pod. WC in voda izven objekta, električna napeljava nadometna. Podstrešje neobdelano.

Vn

N 60

A 140



06-12-1

Zidanica, grajena iz kamna. Strop obokan (opeka), streha masivna — cementni ali opečni strešnik. Klet deloma vkopana, za tlak ilovnat naboj ali opeka. instalacij ni, voda kapnica na zajemanje.

Vn

N 80

A 160



06-13-3

Zidanica — brunarica, zunaj ometana in znotraj neobdelana. Streha krita z deskami ali s slamo. Strop lesen, tla ilovnati naboj. Vode in elektrike ni.

Vn

N 40

A 120



06-14-1

Zidanica — grajena sodobno, v opeki in z armirano betonskimi ploščami, streha z opečno ali cementno kritino. Tlaki deloma beton, deloma keramika. Finalna obdelava boljša, vgrajen vodovod in elektrika.

Vn

N 100

A 220

06-15-1

Istrska kmečka hiša — grajena iz kamna, enostavne zasnove P+1, leseni stropi, masivna streha. WC v objektu, vodovod in elektrika. Stanovanjski prostori le v etaži, v pritličju le klet in pomožni prostori — ni hidroizolacije niti termoizolacije. Finalna obdelava skromna.

Vn

N 90

A 200



06-16-1

Gospodarski objekt moderne zasnove P+1, grajen v opeki in armiranem betonu (zidovi, plošče). Pritličje obsega moderno stajo (hlev) z napajalniki in instalacijo za molžo mleka, naprave za strojno odstranjevanje blata itd. Obvezno je tu zgrajena še mlekarnica, steljnik ter prostor za male živali in prašiče. Tlaki so betonski, asfaltni, večkrat iz lesenih čokov in keramike. Električna 220 in 380 V, vodovod. Nadstropje obsega senik in včasih prostor za stroje, največkrat je z dodatnim podom razdeljeno v dve etaži. V zidovih so velike prezračevalne mrežasto zaprte odprtine.

Vn N 110 A 220

06-17-1

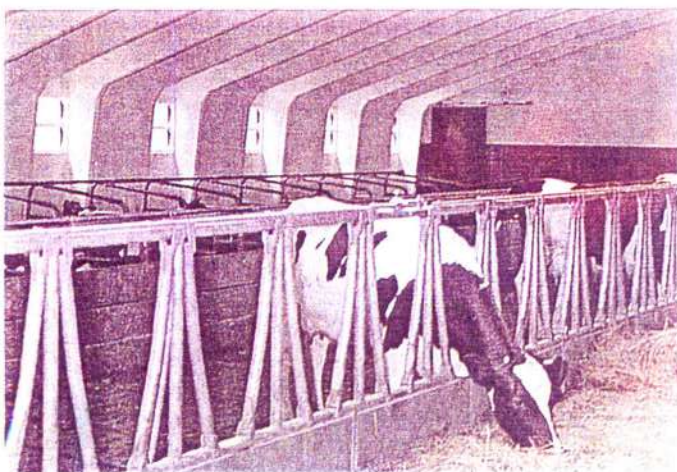
Gospodarski objekt kot 16, le nadstropje v leseni izvedbi iz tramovnega ogrodja in opažev.

Vn N 95 A 180

06-18-1

Staja za živino armirano betonske montažne izvedbe s kompletno opremo za moderno krmljenje in molžo ter vzdrževanje čistoče. Streha je obenem tudi strop.

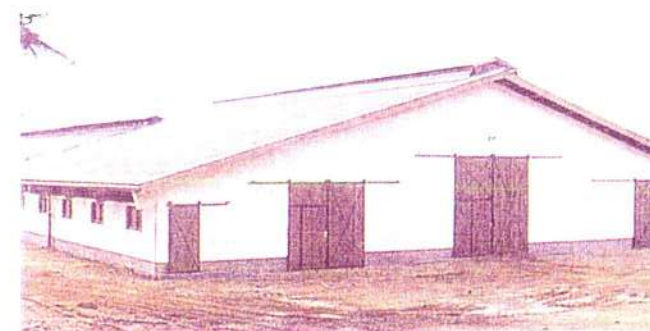
Vn N 100 A 220



06-19-1

Gospodarski objekt masivne izvedbe (zidan ali arm. betonski montažni) za različne namene (mlado govedo, vzreja prašičev, vzreja piščancev itd.). Streha je obenem strop, centralni hodnik, veliko svetlobe v strehi in stenah — prezračevanje. Objekt je prevozen s traktorjem.

Vn N 100 A 220



06-20-1

Steklenjaki z masivnim podnožjem, nosilno kovinsko konstrukcijo, ogrevanjem, z odpiralnim mehanizmom za zračenje in vsemi potrebnimi instalacijami (vodovod, električna). Razpetina do 4,00 m.

Vn N 40 A 90

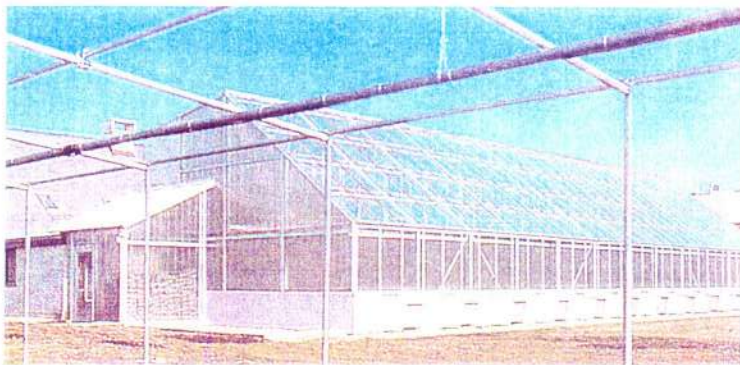
06-21-1

Steklenjaki kot 20, le razpetina nad 4,00 m.

Vn

N 40

A 90



06-22-3

Gospodarski leseni objekti — večnamenski, grajeni iz brun ali kot tramovna konstrukcija, obita — opažena z deskami, streha lesena. Temelji masivni, tla betonska ali iz plohov. Streha je običajno potegnjena v večji napušč. Zgornja etaža običajno izrabljena za seno ali sušenje lesa. Električna v nadometni izvedbi (običajno so to prostostoječi skednji, hlevi in svinjaki, steljniki (»šupe«) itd.).

Vn

N 80

A 150



06-23-2

Gospodarski leseni objekti kot 22, le konstrukcija iz tramovnih stebrov z notranjim in zunanjim opažem.

Vn

N 70

A 120

06-24-2

Gospodarski leseni objekti — na točkovnih masivnih temeljih, tramovna konstrukcija s treh strani obita z deskami ali pa so stene štaketne (letve). Tlaka ni, le izravnana zemlja, vrata v tesarski izvedbi. Strova ni (običajno so to drvarnice, kolarnice, shrambe za orodje itd.). Streha večinoma masivna (cementni strešnik).

Vn

N 50

A 110

06-25-2

Odprte lope — nadstrešnice, samostoječe ali prislonjene, eno ali dvokapnice. Nosilni stebri na betonskih temeljih — zavetrovani z ročicami. Tlak betonski, streha masivna. Višina preko 3,20 m.

Vn

N 50

A 110

06-26-3

Odprte lope — nadstrešnice — kot 25, le brez tlaka, lesena streha in nižje od 3,20 m.

Vn

N 40

A 100

06-27-3

Kozolec dvoredni, na točkovnih temeljih iz betona (ali kamen), stebri hrastovi, betonski ali zidani. Preostali del konstrukcije hrastovo tramičevje in streha iz mehkega lesa, skodle. Tlaka ni, strop na višini 3,00 m. Zgornji del je deloma ali popolnoma opažen z deskami.

Vn

N 60

A 100



06-28-2

Kozolec dvoredni — kot 27, le izdelan z izredno natančnostjo in upoštevanjem krajevne motivike. Streha krita z opečnim ali cementnim strešnikom (Savinjska dolina).

Vn

N 60

A 100



06-29-2

Kozolec polovičar, sicer kot 27, le strešna kritina masivna.

Vn

N 60

A 100

06-30-2

Kozolec enoredni — stebri hrastovi ali betonski, late in streha mehak les, kritina masivna ali tudi lesena. Vrednotijo se okna (od stebra do stebra). Okno meri 20 m².

Vn

N 50

A 100



06-31-3

Kozolec enoredni s plaščem — sicer kot 30. Plašč se vrednoti kot eno okno!

Vn

N 50

A 100



06-32-2

Nadstrešni podaljški pri gospodarskih objektih, konstrukcijsko izvedeni brez podpiranja in spodaj običajno brez tlaka. Kritina masivna ali EVAL (tudi salonit pločevina).

Vn

N 60

A 100



06-33-3

Čebelnjaki — prostostoječi na betonskih točkovnih temeljih, lesena izvedba (tramiči, deske), streha različna kritina (deske, salonit, opeka, pločevina itd.). Spredaj ima streha večji napušč.

Vn

N 40

A 100



06-34-1

Silos za krmno silažo valjaste ali drugačne oblike, grajeni v betonu ali zidani, vgrajena vrata za polnjenje in praznjenje, kovinske lestve za dostop. Dimenzije različne!

Obračun po m³ prostornine!

Vn

N 50

A 80



06-35-1

Silos za krmno silažo kot 34, le pločevinasti. Obračun po m³ prostornine!

Vn

N 40

A 80

74

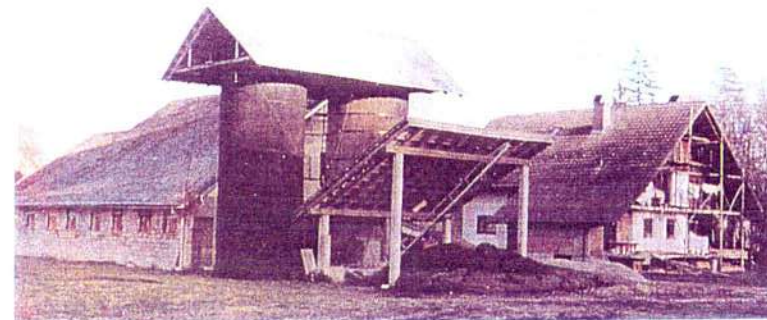
06-36-3

Silos za krmno silažo kot 34, le v leseni izvedbi. Obračun po m³ prostornine!

Vn

N 30

A 50



06-37-3

Vrtno lesene ute — postavljene na točkovne temelje, montažna izvedba, leseni pod, streha iz bitumenske lepenke ali pločevine. Izveden tudi nadstrešek, obdelava lična.

Vn

N 40

A 80



06-38-3

Vrtna lesene ute enostavnejše izvedbe — tudi montažne.

Vn

N 35

A 80



06-39-3

Drvarnice lesene-enostavne, s štaketnimi stenami, tesarskimi vrati, lahko tudi enokapnice.

Vn

N 30

A 60



07.

OBJEKTI ZA MOTORNI PROMET:

07-01-1

Garažna hiša TRIPLEX, grajena v masivni izvedbi in treh etažah. Elektroinstalacije, vodovod in penšče na platuju. Boksi so zaprti s kompaktno izdelanimi vrati.

Vn

N 100

A 180



07-02-1

Garaže zidane — vrsine, postavljene na temelje, ometane, streha eno ali dvo-kapnica — obenem tudi strop, krija s salonitom ali pločevino. Betonski tlak, vrata dvizna ali normalna dvokrilna.

Vn

N 70

A 150



07-03-1

Garaže zidane — prostostoječe kot 02, streha — strop enokapnica.

Vn

N 70

A 150



07-04-1

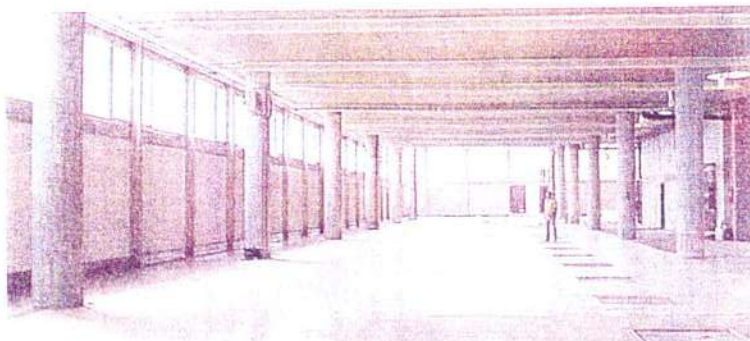
Garaže zidane z armiranobetonsko krovno ploščo, betonskim tlakom, višine 2,20 m, brez elektrike, vrata kovinska ali lesena — dvizna ali dvokrilna — klasična ali tračna.

Vn N 90 A 180

07-05-1

Garaže-skupinske v masivni izvedbi, dovozne in odvozne rampe, vse ustrezne signalne naprave in oznake, ventilacijske-prezračevalne naprave, zarisana parkirišča. Zasnova tudi v več etažah (garažne hiše).

Vn N 120 A 220



07-06-1

Garaže podzemne — skupinske, sicer kot 05, le močnejša osvetlitev in dvojni sistem dobave električne energije.

Vn N 130 A 220

07-07-1

Garaže podzemne — skupinske, za stanovalce, pod stanovanjskimi bloki (v bistvu prva ali druga kletna etaža). Parkirni boksi zarisani, včasih tudi ograjeni — zaprti z žičnim pletivom ter enakimi vrati.

Vn N 120 A 220

07-08-1

Avtopralnice z masivno betonsko (zidano) ali jekleno konstrukcijo, višine 4,00—4,50 m, tla in stene keramika, odvodni kanali in vse instalacije (brez opreme!), vključena tudi kabina za uslužbenca in skladišče.

Vn N 90 A 180

07-09-1

Nadstreški nad bencinskimi črpalkami, višine 4,00 m, masivne armirano betonske ali jeklene izvedbe. Tlaki betonski, vsa potrebna električna instalacija.

Vn N 80 A 160



07-10-1

Objekti — zaprti na bencinskih črpalkah (prodajni servis, skladišča, sanitarije itd.). Grajeno deloma masivno, deloma montažno, kovinsko, zastekljeno. Elektroinstalacije, vodovod, telefon.

Vn N 100 A 180

07-11-3

Nadstreški — čakalnice za avtobusni promet, grajene v lesu, običajno tristransko zaprte, betonski tlak, vgrajene klopi.

Vn N 40 A 80

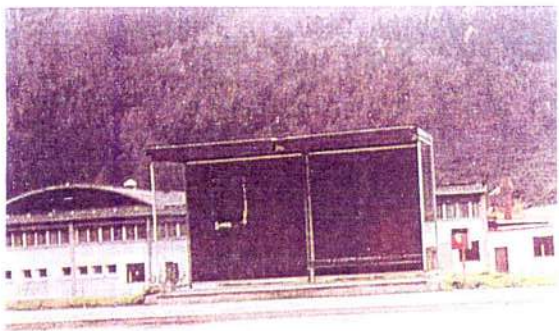
07-12-1

Nadstreški — čakalnice za avtobusni promet, grajene iz kovinskih elementov in plexi stekla. Kritina ploščevinasta, asfaltni ali betonski tlak, vgrajene klopi.

Vn

N 40

A 80



08. ŠPORTNI OBJEKTI:

08-01-1

Plavalni bazeni na prostem, grajeni v armiranem betonu, z vsemi odvodi in dovodi ter komoro za filtriranje vode (brez strojne opreme), opločenje neposredne okolice bazena do 2,00 m.

Cena po m³ prostornine!

Vn

N 50

A 110



08-02-1

Plavalni bazeni na prostem, grajeni v lesenem gradivu (bor, hrast), dno in stene v šlaketni izvedbi, do 2,00 m globine (lokacijsko v jezerih in rekah!)

Cena po m³ prostornine!

Vn

N 15

A 35

08-03-1

Kopalni bazeni na prostem v plastični izvedbi (manjše dimenzije) s potrebnimi opornimi elementi v masivni izvedbi.

Cena po m³ prostornine!

Vn

N 20

A 45

08-04-2

Kopalniške kabine skupaj z masivno grajenim objektom, streha masivna, kabine grajene v mehkem lesu, višina prostora do 3,00 m. Dopolnjuje jih tudi kombinacija kabin za preoblačenje in garderobnih omaric.

Cena po m² tlorisne površine!

Vn

N 60

A 130

08-05-1

Tribune — nepokrite, grajene v armiranem betonu ali kot kovinska konstrukcija, s potrebnimi ograjami in stopnicami za dostop. Enostavna lesena obloga sedežnih stopnic. Maksimalna višina do 4,00 m.
Cena po m² tlorisne površine!

Vn N 100 A 220

08-06-1

Tribune — nepokrite, grajene kot 0,5, le višina nad 4,00 m.

Vn N 100 A 220

08-07-1

Tribune — nepokrite, v leseni izvedbi, vključno z ograjami, maksimalna višina do 4,00 m.

Vn N 30 A 70

08-08-1

Tribune — pokrite, grajene v armiranem betonu ali kombinirani izvedbi (kovinska strešna konstrukcija). Pod tribunami so zaprti večnamenski prostori in garderobe — tudi gostinski lokali ali prodajalne. Cena vključuje le grobo tretjo gradbeno fazo teh prostorov.

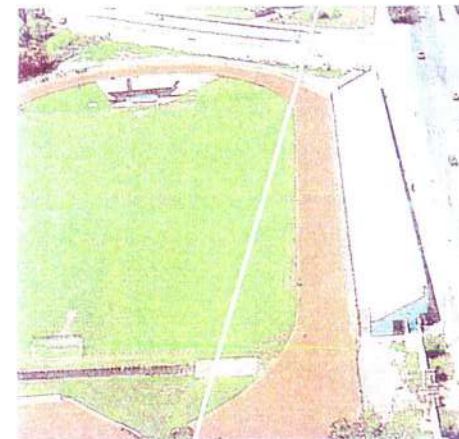
Vn N 100 A 220



08-09-1

Atleški stadion (brez objektov), vključno s športnimi elementi (steze, zatravitve, goli, steze za skoke v daljino itd.) in vso potrebno drenažo.
Cena po m² tlorisne površine!

Vn N 60 A 140



08-10-1

Telovadnice — šolske, grajene v masivni izvedbi, z vso vgrajeno tipsko opremo (brez premične opreme!)
Višina prostora do 5,50 m.

Vn N 80 A 180



08-11-1

Trim kabineti z vgrajeno opremo, masivna izvedba (zdravilišča, hoteli, večnamenske športne hale itd.).

Vn

N 100

A 220



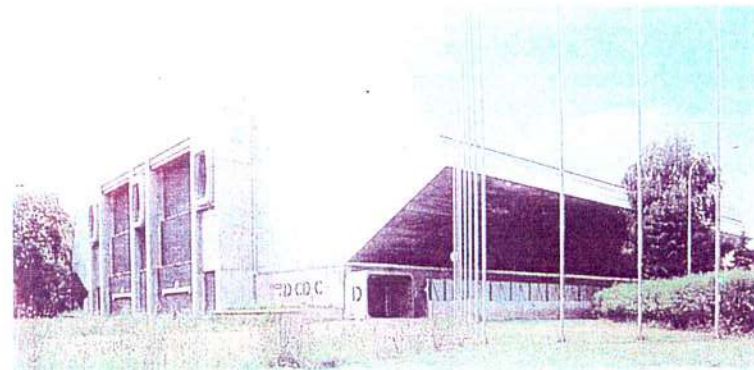
08-12-1

Športne hale, grajene v kombiniranem gradivu (beton, kovina), osrednja športna dvorana in pomožni prostori (garderobe, skladišča, pisarne itd.). Višina osrednje hale 6,00 m in več. Všteta je vgrajena oprema (sedeži na tribunah, športna oprema).

Vn

N 100

A 220



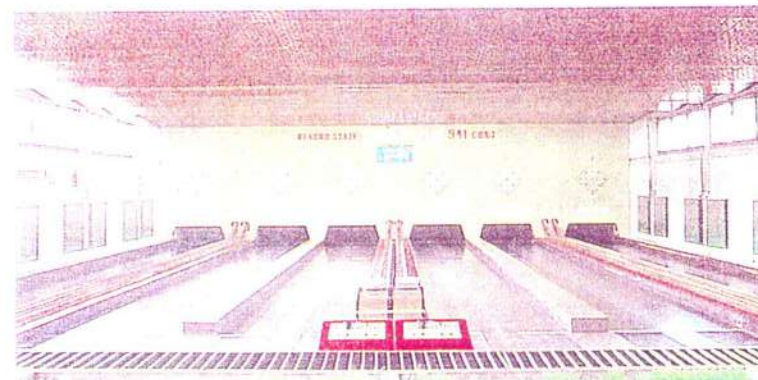
08-13-1

Kegljišča — eno ali večstezno, v masivnem objektu, z vgrajeno opremo, manjša garderobo in sodniškim prostorom (strojna oprema — avtomati niso vključeni) Višina prostorov do 3,50 m.

Vn

N 60

A 150



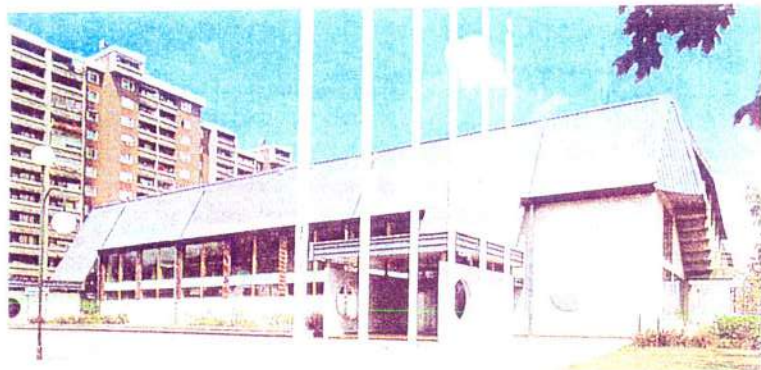
08-14-1

Športne dvorane — večnamenske, grajene v masivni izvedbi, imajo osrednjo dvorano, garderobe, pisarne, sanitarni del objekta itd. Višine prostorov: osrednji nad 4,50 m, ostali do 3,00 m (tudi v etaži).

Vn

N 100

A 220



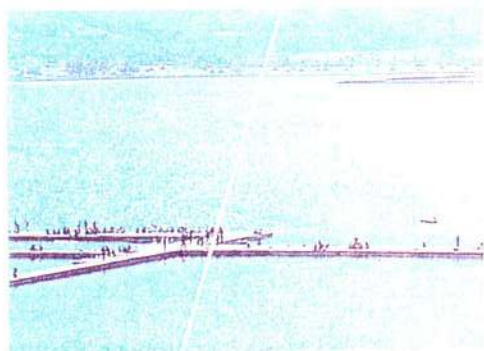
08-15-1

Pomoli — plavajoči — grajeni v mešanem gradivu (les, kovina, plastika). Sidra do 8,00 m globine. Cena po m¹ (tekočem) metru!

Vn

N 40

A 100



08-16-1

Minigolf igrišča — s potrebnimi spremljajočimi objekti (steze za igranje, klopi itd.). Hišica se oceni kot vrtna uta (glej poglavje 06).

Vn

N 40

A 100

08-17-1

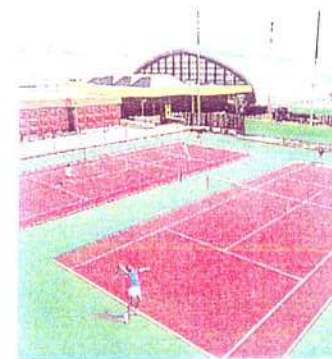
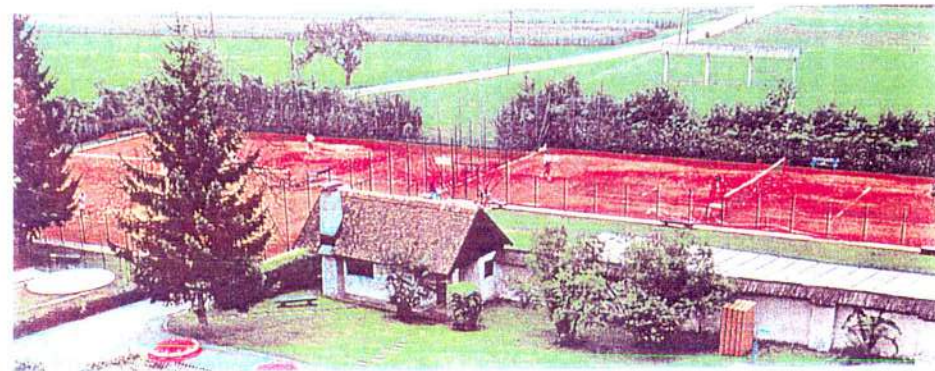
Teniška igrišča — kompletno z drenažo in ograjo ter drugimi pripadajočimi elementi.

Garderobni objekt oziroma objekt za blagajno se oceni posebej!

Vn

N 15

A 40



09.

OBRтни IN INDUSTRIJSKI OBJEKTI:

Opomba: Žerjavne proge v teh objektih (grajene horizontalno ali vertikalno) niso vštete v ceno. Če te obstajajo, se cena poveča za $K = 1,035$. Strojni del žerjava v tej ceni ni všteta.

09-01-1

Odprte lope (enostavna skladišča) z masivno nosilno konstrukcijo, lahko kritino (ALU pločevina, EVAL itd.), svetle višine 3,00 m. Elektroinstalacija za razsvetljavo. Tlak betonski.

Vn N 60 A 140

09-02-1

Odprte lope kot 01, le do svetle višine 6,50 m.

Vn N 60 A 140

09-03-2

Zaprte lope, sicer kot 01, le z opaženimi lesenimi stenami in tesarskimi vrati.

Vn N 60 A 140

09-04-3

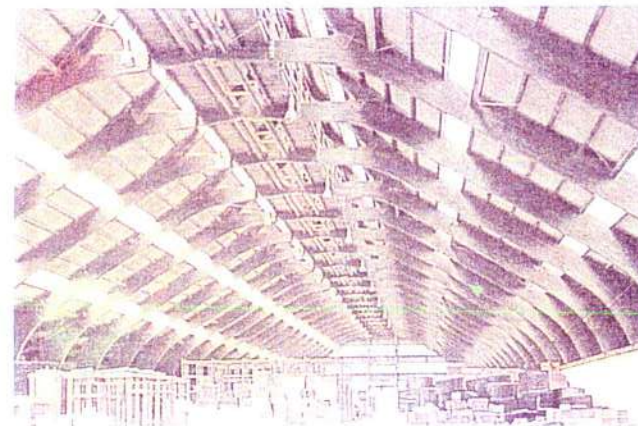
Skladiščne nadstrešnice — enostavne, odprte, lesene, širine do 20,00 m¹ in višine 4,00 m. Grajene na točkovnih temeljih, običajno žebljani strešni nosilci in lahka kritina, vse na lesenih stebrih.

Vn N 40 A 110

09-05-2

Skladiščne hale — zaprte, masivni temelji in obodni zidovi, konstrukcija iz lepjenih lesenih nosilcev in lahke strešne kritine z vgrajenimi prameni za osvetlitev (eval, plexi itd.). Razpon do 20,00 m¹, višina max. 6,50 m. Tlak asfaltbeton. Elektroinstalacija 220/380 V.

Vn N 80 A 120



09-06-1

Večnamenski objekti — zidane, polmontažne ali montažne masivne izvedbe, sanitarni in pomožni prostori (pisarne, garderobe). Elektroinstalacije 220/380 V, hladna-topla voda, centralno ogrevanje-kaloriferji. Višina prostora do 3,20 m. Površina do 200 m², pomožni prostori do 40 m².

Vn N 100 A 180



09-07-1

Večnamenski objekti kot 06, le višina prostorov do 5,00 m.

Vn N 100 A 180

09-08-1

Večnamenski objekti kot 06, le višina prostorov do 5,00 m in površina preko 200 m².

Vn N 100 A 180



09-09-1

Objekti za prehrabeno industrijo (živilsko) masivne gradnje in v predpisani izvedbi, skupaj z glavnimi proizvodnimi in stranskimi prostori. Površina glavne proizvodne hale do 100 m².

Vn N 80 A 160

09-10-1

Objekti za prehrabeno industrijo kot 09, le površine do 200 m².

Vn N 80 A 160



09-11-1

Objekti za prehrabeno industrijo kot 09, le površine nad 200 m².

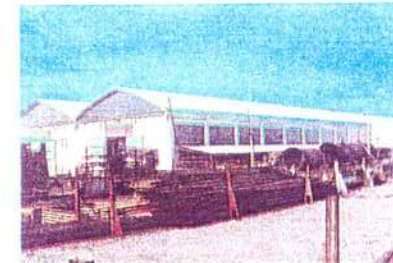
Vn N 80 A 160



09-12-1

Proizvodne hale — običajno dvokapne, dvoladijske, razpona 2 × 16,00 m, površine 600—800 m², svetla višina 5,50 m, grajene v armiranem betonu ali jekleni okvirni konstrukciji, vmesne stene zidane, toplotno izolirano, ogrevane in z elektroinstalacijo 220/380 V, vodovod, telefon in prezračevalne naprave. Dvojna okenska zasteklitev. Brez stranskih prostorov. Streha je obenem tudi strop.

Vn N 80 A 160



09-13-1

Proizvodne hale kot 12, le štirikapnica, višina 6,00 m, razpon 20,00 m in površina 800—1000 m².

Vn

N 80

A 160



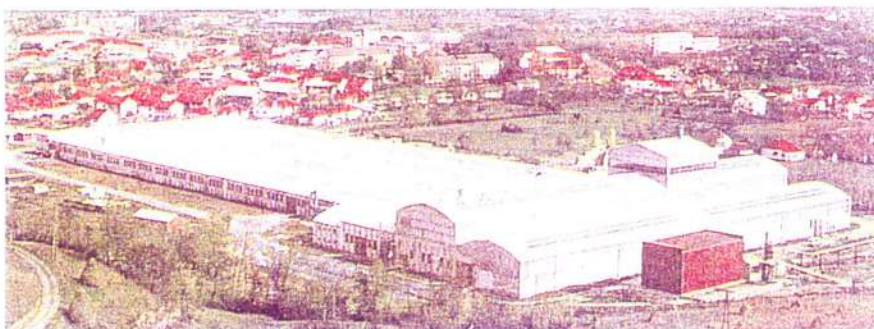
09-14-1

Proizvodne hale kot 12, le višina 6,00 m, razpon 2 × 20,00 m in površina 2500—3000 m².

Vn

N 80

A 160



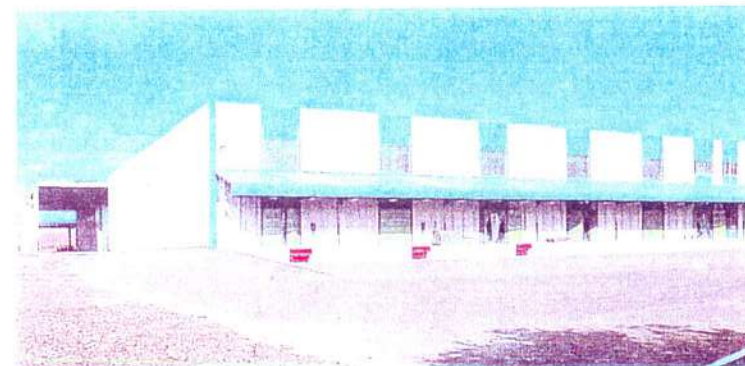
09-15-1

Proizvodne hale kot 12, le višina 6,00 m, razpon 10,00 m in površina 400—600 m².

Vn

N 80

A 160



09-16-1

Proizvodne hale, zasnovane kot K + P + 1, v masivni izvedbi (kombinacija armiran beton, jeklo, zid). Etažne višine 3,50 m, razpon 2 × 8,00 m. Sodobna zasnova in razpored glavnih in pomožnih prostorov. Uporabljen boljši material za finalno obdelavo. Dobra toplotna izolacija ter kompletne instalacije. Transportna dvigala in prezračevalne naprave.

Klet se upošteva s faktorjem 1,00!

Vn

N 100

A 180



09-17-1

Posebna skladišča, grajena v masivni izvedbi, s kislinoodpornimi tlaki, dobro toplotno izolacijo in sistemom za hlajenje (stalne temperature, hladilnice). Velikost do 50 m².

Vn N 50 A 90

09-18-1

Posebna skladišča kot 17, le velikost do 400 m².

Vn N 50 A 90

09-19-1

Posebna skladišča kot 17, le velikost nad 400 m².

Vn N 50 A 90

09-20-1

Obrtne delavnice (urarji, graverji, zlatarji, optiki, čevljarji, krojači, fotografi, frizerji, kozmetičarke, čistilnice, finomehaniki, elektrosviseerji itd.), grajene običajno v masivnih objektih (v stanovanjsko-poslovnih objektih) v kleti, pritličju ali I. nadstropju. Opremljene so z okrepljeno elektroinstalacijo in sanitarnimi napravami. Sicer so finalna dela izvedena klasično. Višine prostorov 2,80 m. Morebitne specialne instalacije niso vštete v ceno!

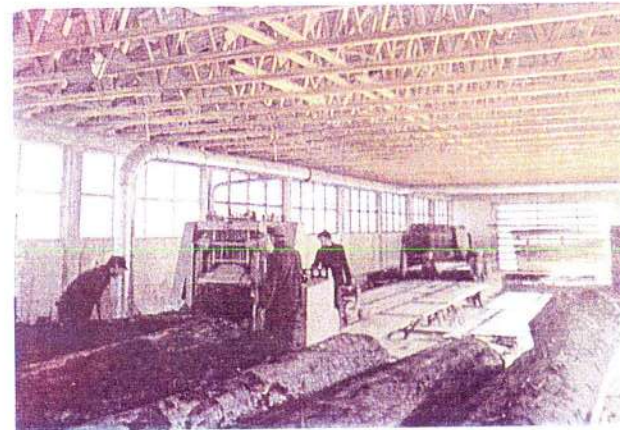
Vn N 100 A 220

09-21-1

Obrtne delavnice (mizarji, avtomehaniki, ključavničarji, elektroinstalaterji, tesarji, livarji, pečarji, cementinarji ipd.), grajene v masivnih objektih (običajno v individualnih hišah ali kot samostojni objekti). Prostorji so prirejeni poklicni dejavnosti, enako instalacije in vgrajena oprema. Finalna dela so izvedena klasično. Višina prostorov 3,00 m.

(mizarji, avtomehaniki, ključavničarji, elektroinstalaterji, mlinarji, galvanizacija, tesarji, livarji, pečarji, žagarski obrati, kolarji, cementinarji itd.).

Vn N 80 A 180



09-22-1

Obrtne delavnice (živilska obara in predelava – slaščičarne, pekarne, mesnice itd.), kot 20. In finalna dela in vgrajena oprema je boljše kvalitete (veliko keramike) in izvedbe.

Vn N 100 A 220

10. RAZNI OBJEKTI:

10-01-3

Brv — viseča na jeklenih vrveh. Nosilna stebra sta masivna (betonska, kovinska), sama konstrukcija iz plemenitega lesa (hrast, bor, macesen). Razpon do 40,00 m. Višina stebrov do 6,00 m. Širina brvi do 1,5 m.
Cena za tekoči (m¹) meter!

Vn N 15 A 40

10-02-3

Most — lesen za lahek promet. Nosilni stebri (piloti) hrastovi. konstrukcija mešan les — hrast, smreka, bor. Širina do 2,00 m, razpon do 6,00 m in višina do 5,00 m.
Cena po tekočem metru!

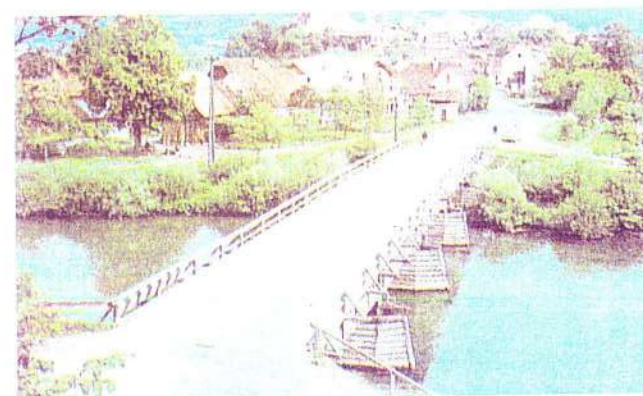
Vn N 15 A 40



10-03-2

Most — lesen za promet do 30 ton, z asfaltnim cestiščem, sestavljene konstrukcije (žebljani nosilci), podporni nosilci (koze) iz dveh ali treh vrst hrastovih pilotov. Mostnice, ograja in zaščita koz iz borovega ali smrekovega lesa. Širina do 6,00 m, višina do 5,00 m.
Cena po m² tlorisne projekcije!

Vn N 30 A 80



10-04-1

Most — armirano betonski, z asfaltnim cestiščem, na straneh pločniki, skupna širina do 8,00 m, višina podpornih stebrov do 6,00 m. Ograja kovinska.
Cena po m² tlorisne projekcije.

Vn N 90 A 200



10-05-1

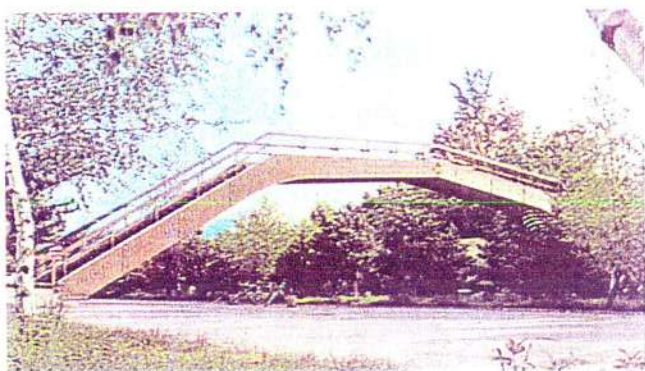
Most — jeklene konstrukcije, sicer enako kot 04.

Vn N 120 A 250

10-06-3

Nadходи — leseni, z dostopnimi stopnicami, širine do 3,00 m, konstrukcija lep-
ljeni nosilci, razpon do 24,00 m.
Cena po m² tlorisne projekcije!

Vn N 20 A 50



10-07-1

Cerkev z zvonikom masivne izvedbe (kamen, opeka), višina temena srednje
ladje do 5,00 m. Zvonik se do te višine všteje v skupno prostornino. Vrednost
poslikanih sten in stropa se ocenjuje posebej!
Cena po m³ prostornine!

Vn N 150 A 300



10-08-1

Zvonik — prostostoječ ali tisti del, ki je višji od cerkve. Vse v masivni izvedbi
(kamen, opeka), streha običajno lesena konstrukcija in krita z bakreno ploče-
vino.

Za vsake 3,00 m višine zvonika računamo eno etažo.
Cena po m² tlorisne površine!

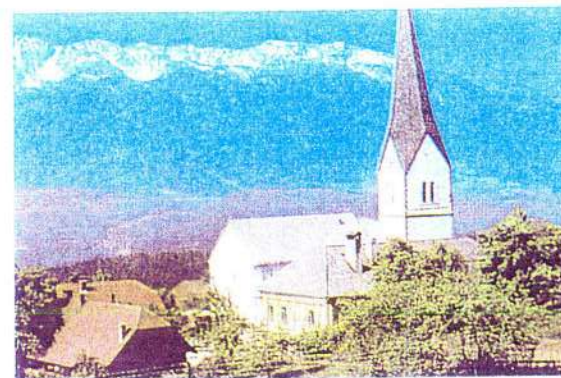
Vn N 150 A 300

10-09-1

Cerkev z zvonikom masivne izvedbe. Višina temena srednje ladje nad 5,00 m.
Zvonik se všteje v skupno prostornino — če ni prostostoječ! Zvonik nad cerkvijo
obračunamo kot 08. Pri šiljastem zvoniku, ki ima streho višjo kot 3,00 m, se za
vsako nadaljnjo etažo površina zmanjša za 10%.

Cena po m³ prostornine (cerkev)
Cena po m² tlorisne površine (zvonik)

Vn N 150 A 300



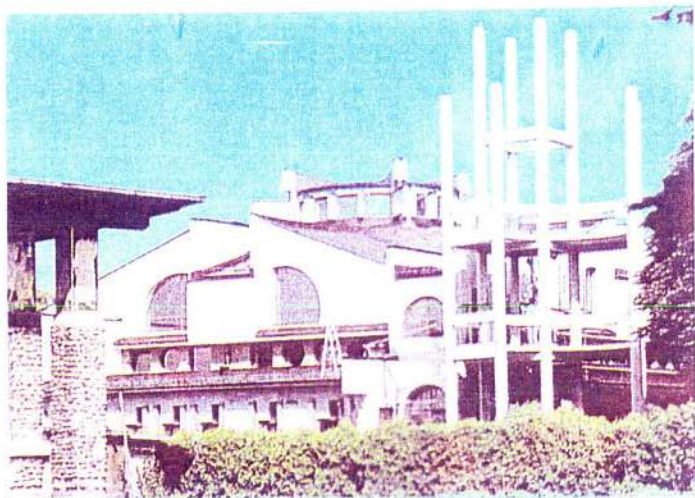
10-10-1

Cerkev moderne arhitekture, grajena masivno, razgibanega tlorisa in monumentalnih elementov na fasadi. Gradbeno bogato izvedena zaključna dela in vgrajena oprema. Več pomožnih prostorov. Osrednji prostor višine do 6,00 m. Cena po m² tlorisne površine!

Vn

N 120

A 240



10-11-1

Gasilski dom s stolpom za sušenje gasilskih cevi, masivna zidana izvedba. Dom ocenimo kot sorodne stanovanjske hiše, stolp pa kot zvonik 08.

Vn

N 100

A 220

10-12-1

Kioski — večnamenski, kovinske izvedbe, z instalacijo elektrike in vodovoda (sem sodijo tudi kontejnerji).

Vn

N 30

A 70

10-13-3

Kioski — večnamenski, plastične izvedbe z elektroinstalacijo in vodovodom.

Vn

N 25

A 60

10-14-3

Kioski — večnamenski, lesene izvedbe, stilno oblikovana zunanost, elektrika, vodovod.

Vn

N 20

A 50

100

10-15-1

Transformatorske postaje — prostostoječe, v masivni izvedbi, s kovinskimi vrata in okenskimi mrežami.

Vn

N 80

A 15



10-16-1

Graščine — samostani stare zasnove K+P+2, grajene pred letom 1900, debele kamniti zidovi, stropi večinoma opečni ali kamniti oboki, le nad zadnjo etažo lesen tramovni možničen. Podstrešje visoko in neobdelano. Finalna obdelava groba, kamniti ali opečni tlaki, kamnite ali hrastove stopnice. Zgodovinska vrednost ni všteta!

Vn

N 150

A 320



10-17-1

Graščine — samostani kot 16, le zasnove K + P + 1, grajeno pred letom 1900. Po letu 1970 v celoti obnovljeno in finalno obdelano s sodobnimi materiali v stilno enaki zasnovi.

Vn

N 150

A 320



10-18-1

Ograje — vrtno, podstavek in stebri zidani z obdelanim kamenjem — rege zastičene (popolnjene). Med stebri kovinski, enostavno izdelani elementi. Višina do 1,60 m (0,50 podstavek, 1,10 elementi).
Cena po tekočem (m¹) metru!

Vn

N 50

A 120

Opomba:

— Pri vseh ograjah se vrata, ki so stilno enako izdelana, ocenjujejo po tekočem metru, le bogatejše izvedena je treba obravnavati ločeno.

— V ceni je vračunana kompletna izdelava, vključno z zaščito (trikratni oplask kovinskih elementov).

10-19-1

Ograje — vrtno kot 18, le kovinski elementi kovani in stilno izdelani.

Vn

N 50

A 120

10-20-1

Ograje — vrtno, zidani del (podstavek, stebri) iz opeke — zastičen (popolnjen), stebri z betonskimi kapami. Elementi med stebri kovinski, stilno izdelani. Višina do 1,60 m.

Vn

N 40

A 100

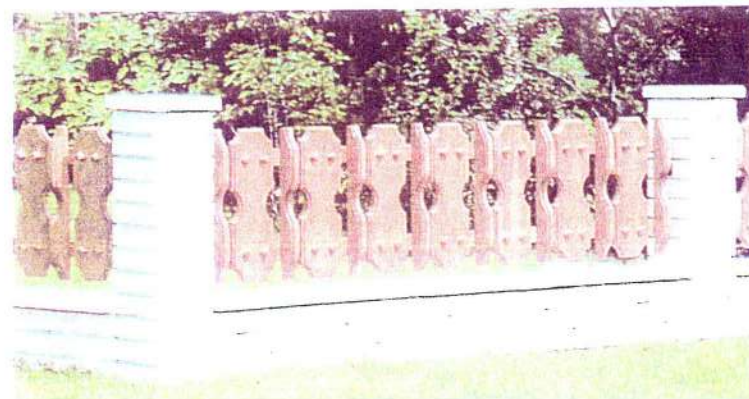
10-21-1

Ograje — vrtno kot 20, le elementi med stebri so v leseni pleskani izvedbi (smreka, bor) in največkrat profilirani.

Vn

N 20

A 50



10-22-1

Ograje — vrtno iz betonskih pokončnih lamel, vbetoniranih v temelj. Višine do 2,00 m (protihrupna zapora).

Vn

N 80

A 150

10-23-1

Ograje — vrtno iz žičnega pletiva, napetega med betonskimi stebrički, razmak stebričkov do 3,00 m in višine do 2,00 m.

Vn

N 25

A 60

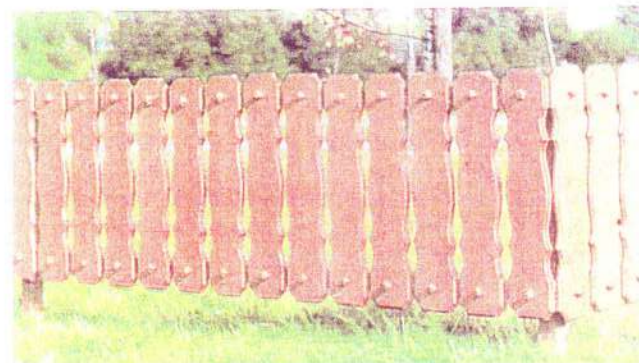
10-24-1

Ograje — vrtno, v celoti lesene, vključno s stebri, ki so običajno iz kostanjevega ali hrastovega lesa. Ograjni elementi so profilirano izdelani. Višine do 1,60 m.

Vn

N 10

A 25



10-25-1

Ograje — vrtno kot 24, le v enostavni izvedbi iz desk oziroma letev.

Vn N 10 A 25

10-26-1

Ograje — balkonske — kovinske, izvedene enostavno (vertikalne in horizontalne prečke). Višina do 1,00 m.

Vn N 80 A 160

10-27-1

Ograje — balkonske, kot 26, le izdelane kovaško, v stilu in bogato.

Vn N 80 A 160

10-28-1

Ograje — vrtno — lesene, izvedene stilno bogato. Ogradje običajno kovinsko. Višina do 1,00 m.

Vn N 20 A 50



10-29-1

Ograje — balkonske kot 28, le v enostavni izvedbi (kovinski stebrički, horizontalne prečne deske in korita za rože). Višina do 1,00 m.

Vn N 20 A 50

10-30-1

Podporni zidovi, enostavne izvedbe, statično nezahtevni (ni pritiskov), betonski temelj, mešana izvedba zidu — obdelan kamen in beton, rege zastičene (popolnjene). Višine do 2,00 m, povprečna debelina 0,30 m.
Cena po m³ prostornine!

Vn N 80 A 150

10-31-1

Podporni zidovi kot 30, le v betonski izvedbi.

Vn N 80 A 150

10-32-1

Podporni zidovi statično zahtevnejše izvedbe, sicer kot 30, za zidom izvedba drenaže in izlivne odprtine v zidu. Višina do 4,00 m, povprečna debelina 0,60 m.

Vn N 80 A 150

10-33-1

Podporni zidovi kot 32, le v betonski izvedbi.

Vn N 80 A 150

10-34-1

Žična ogrodja za hmelj na lesenih drogovih.
Cena za hektar površine!

Vn N 20 A 50

10-35-1

Žična ogrodja za hmelj na betonskih drogovih.

Vn N 30 A 70



11. OPREMA RAZNIH LOKALOV:

11-01-1

Bistroji — opremljeni z bogatejše izvedeno kompletno točilno mizo, omaricami, policami, barskimi stoli ob mizi in ob strežnih policah ob steni. Uporabljenih več ogledal, stekla, medenine in kromiranih delov. Indirektne osvetlitve. Sanitarije po predpisih.

Cena po m² površine prostora!

Vn N 20

11-02-1

Bistroji — kot 01, le v enostavnejši izvedbi opreme.

Vn N 20

11-03-1

Bistroji — kot 01, le z dodatno opremo sedežnih garnitur (mize, tapecirane klopi, stoli).

Vn N 20

11-04-1

Bistroji — kot 03, le v enostavnejši izvedbi (male mizice, navadni stoli, lesene klopi).

Vn N 20

11-05-1

Slaščičarne — opremljene s prodajnimi pulti in sedežnimi garniturami. Hladilne vitrine niso vštete v ceno!

Vn N 20

11-06-1

Točilnice v gostilnah — opremljene v stilu (gorenjski, primorski, dolenski itd.), kompletna točilna miza, police in omarice, drugi elementi nad točilno mizo, garniture omizij s klopami in stoli.

Vn N 20

11-07-1

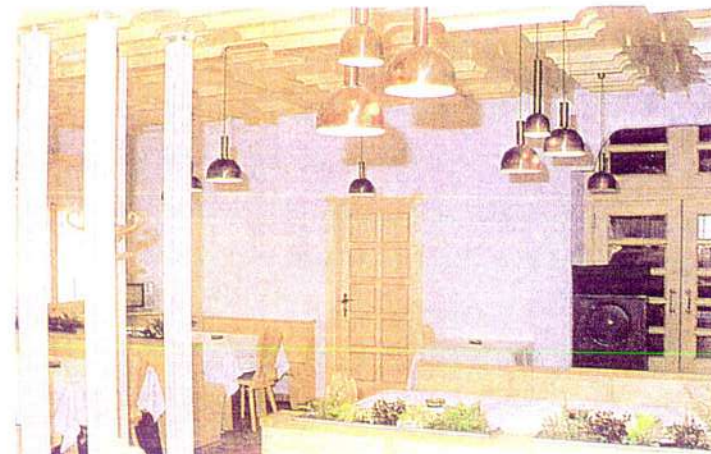
Točilnice v gostilnah kot 06, le v enostavni nestilni opremi.

Vn N 20

11-08-1

Jedilnice — restavracijski prostori, opremljeni z garniturami omizja v stilu (zasebne lože), strop in ostala oprema prostora oblikovano stilno enako in mizar-sko bogatejše.

Vn N 20



11-09-1

Jedilnice — restavracijski prostori kot 08, le v enostavni opremi — klasična premična omizja.

Vn N 20

11-10-1

Jedilnice — restavracije večjih površin in s stilno bogato obdelavo površin (štukature, slikarija), ekskluzivna oprema in premična omizja (okrogle in ovalne mize itd.).

Vn

N 20



11-11-1

Restavracijski prostori z boljšo obdelavo površin, izdelanim plesiščem in prostorom ter opremo za orkester (oder, instalacije, razsvetljava) ter solidnimi garniturami omizij (deloma premična omizja, deloma lože).

Vn

N 20

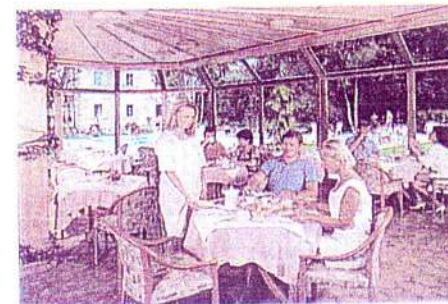


11-12-1

Kavarnice — zaprte razgledne terase s solidno in udobno opremo (tapecirani stoli, fotelji, strežna miza, veliko stekla).

Vn

N 20



11-13-1

Disko nočni lokali s sodobno opremljenim plesnim prostorom, ki služi tudi za izvajanje programa (osvetlitve pod podom itd.), ločene lože v usnju, moderna točilna miza in zamizje, kabina za disko aparature.

Vn

N 20



11-14-1

Trgovski lokali (optiki, drogerije, manufakture, usnjeni izdelki, cvetličarne, papirnice — knjigarne itd.). — individualni lokali manjših razsežnosti (do 50 m²) s prodajnimi pulti, policami, stojali, drugo leseno ali kovinsko opremo za poslovni namen. Finalna izdelava je zahtevnejša in iz boljših materialov.

Vn

N 20

11-15-1

Trgovski lokali kot 14, le z enostavno, manj bogato opremo.

Vn

N 20

Literatura:

- Pravilnik o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin — poglavje ELEMENTI ZA IZRAČUN GRADBENE VREDNOSTI OBJEKTOV ALI NJIHOVIH DELOV.
- VESTNIKI Sekcije sodnih izvedencev in cenilcev gradbene stroke pri Temeljnem sodišču v Ljubljani.
- ERMITLUNG DES BAUWERTES VON GEBÄUDEN UND DES VERKEHRSWERTES VON GRUNDSTÜCKEN von F.W.ROOS +, R. BRACHMANN, P. HOLZNER — razna poglavja.
- Normativi vzdrževanja elementov stanovanjskih hiš za dobo trajanja zgradbe 100 let.
- Veljavni standardi z oznako U.C2.100 za izračun površin.
- INDEXI rasti cen — Gospodarska zbornica Slovenije — sekcija za gradbeništvo in IGM Slovenije.
- Občinski odloki o povprečni gradbeni ceni m² stanovanjske površine, sprejeti v ustreznih organih in objavljeni v uradnih listih in drugih medobčinskih objavah.